

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2025〕71号

松江经济技术开发区管理委员会 关于正泰智电港入驻企业办理产证的函

松江区经济委员会：

正泰启迪（上海）科技发展有限公司于2017年8月14日被认定为园区平台开发主体。正泰智电港项目一期于2017年6月奠基，2020年3月底竣工，2020年4月正式开园。目前，已引入企业近百家，企业涵盖智能制造、新能源、生物医药、电子信息技术等相关产业，主导产业聚集度达到80%以上。园区2021年税收1.36亿元，2022年税收2.8亿元，2023年税收3.8亿元。

正泰智电港园区入驻企业上海互江松联科技有限公司成立于2018年12月，由北京世纪互联宽带数据中心有限公司全资控股，负责运营智能5G边缘云计算中心正泰智电港节点，为入

驻园区科技和生产企业提供高水平、高质量的 5G、AI 云计算、数据中心等技术服务。2023 年，其关联企业上海世联科技有限公司作为北京世纪互联在上海重要的算力引擎服务提供商入驻正泰智电港，一同助力松江经开区和园区企业高质量发展。上海互江松联科技有限公司及上海世联科技有限公司 2024 年度分别缴纳税收 326.5 万元、964.8 万元，合计缴纳税收 1211 万元。

经核实，上海互江松联科技有限公司基本符合本地区的产业发展导向，且基本符合所在园区产业定位及相关监管约定，无重大违法违规行为。松江经开区对该企业预评估，拟同意园区开发主体对其销售转让相关房产物业。现申请准予销售转让并办理相关房地产权属转移登记手续。松江经开区将履行监管职责，做好后续跟踪及监管工作，督促和服务企业落实数据基础设施建设相关审批要求，确保企业在园区内正常生产经营。

特此函询



松江经济技术开发区管委会办公室

2025年4月7日 印发
